

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0685/CT-VATC ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng 02-PL của Hợp đồng số 20/2023/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 04/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 285/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 352, diện tích 14382,5 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 426175 ngày 28 tháng 5 năm 2014 đứng tên ông Dương Xuân Kỳ và bà Nguyễn Thị Thu Hường (ngày 03/7/2017, ông Bùi Ngọc Lâm và bà Dương Thị Oanh nhận chuyển nhượng có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

(Theo trích lục bản đồ địa chính số 953/TL-CNKRБ ngày 21 tháng 4 năm 2023 thì lô đất có diện tích 14447.5 m², nay thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 75).

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ea My, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

354.877.200 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tư triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 70.975.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13/11/2023, 14/11/2023 & 15/11/2023 (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Đại An đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2023*).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đại An.

• Số tài khoản: 0231000675358 - Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/11/2023

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: (được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Tối thiểu là 2.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0937701191.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: Ông Bùi Ngọc Lâm; Dương Thị Oanh; Địa chỉ: Buôn Mũi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Phải có mặt tại Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không có mặt sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

